

Building Information Modeling

BIM ?



Qu'est-ce que le BIM ?



Qu'est-ce que le BIM et quelles possibilités offre-t-il ?



Qu'est-ce que le BIM ? | FAQ

Pourquoi le BIM ?



Que souhaitons-nous réaliser avec le BIM ? De quoi avons nous besoin ?



FAQ

3

Quel est le déroulement d'un processus BIM ?



En tant que client/propriétaire et prescripteur du processus BIM, vous devez comprendre le flux global d'un projet BIM et les rôles BIM qui en résultent.



Le processus BIM à la loupe | Organigramme BIM et Schéma de processus BIM du protocole BIM (annexes A & B) | *Information container-based collaborative working* (ISO 19650-1:2018, chap. 9)

4



Quelles sont les tâches d'un maître d'ouvrage ? Qu'attend-on d'un maître d'ouvrage dans le cadre d'un processus BIM ?



Paragraphe 7.1 du protocole BIM et du plan d'exécution BIM belges | *Figure 4 ISO 19650-1:2018*

5



Si nécessaire, vous pouvez être assisté par un assistant de maître d'ouvrage (AMO) BIM, un BIM manager, consulter votre architecte (si le BIM lui est familier) ou suivre des formations.



Webinaire sur les rôles BIM

6



Comment prescrire le BIM pour un projet ? Comment puis-je inclure le BIM pour un projet de construction ? Quels éléments convient-il de mentionner assurément à cet égard ? Quels éléments dois-je prendre en compte ?



Nos conseils concernant la prescription du BIM pour un projet.

Nos conseils

- Prévoyez une clause relative au BIM dans le contrat. Pour les marchés publics intégrez le lors de la publication.
- Établissez un cahier des charges BIM propre au projet en reprenant vos exigences et objectifs. Incluez-le dans l'appel d'offres : suivez l'élaboration du protocole BIM et du plan d'exécution BIM et assurez-vous qu'ils répondent aux résultats désirés. Veillez à ce qu'ils suivent les documents de référence Belges.
- Evaluer la pertinence du recours au BIM par rapport à votre projet : il est un avantage certain pour le développement de la plupart des projets mais implique une connaissance et une maîtrise supplémentaires pour l'équipe de conception.
- Faites-vous assister par un conseiller BIM si nécessaire.



Webinaire sur les rôles BIM

- Soyez attentif au CDE (common data environment) . Il s'agit de la solution globale qui gèrera toutes les informations du projet (flux de travail et plateforme de données). Si vous avez des exigences concernant la plateforme à utiliser ou le responsable de la gestion de cette plateforme, renseignez-vous en bien. Pour garantir l'accessibilité des fichiers, il est recommandé de recourir à une gestion en interne.
- Les avantages du BIM doivent aussi être considérés dans leur ensemble en impliquant tous les partenaires du projet et en tenant compte de chaque phase de celui-ci. En effet, le BIM peut entraîner une redistribution de la charge de travail tout au long du processus de construction.
- Ne vous contentez pas d'exiger l'utilisation du BIM dans le cadre du projet, soyez concret : le BIM offre de nombreux avantages et outils qui permettent de voir au-delà de la conception (coûts, planning, gestion ultérieure, etc.). Quels sont vos objectifs avec le BIM ? Quelles sont vos exigences concernant le BIM ?
- Réfléchissez à l'avance à la portée des modèles BIM et à leur utilisation globale (tant pendant le processus de construction qu'ultérieurement) et précisez, sur cette base, les informations que vous voulez voir figurer dans les modèles BIM. À cette fin, vous pouvez utiliser les terminologies existantes si vous le souhaitez, en mentionnant les définitions utilisées afin de garantir une bonne compréhension de tous les partenaires. Par exemple, «LOD 350» ne veut rien dire si vous ne renseignez pas la définition qui lui correspond.
- Les EIR (exchange information requirements = exigences d'échange d'informations) devront être conforme à la norme ISO 19650.