

# Building Information Modeling

BIM ?



## Wat is BIM?



Wat is BIM en welke mogelijkheden biedt BIM?



Wat is BIM ? | FAQ

## Waarom BIM?



Wat willen we bereiken met BIM ?  
Wat hebben we nodig ?



FAQ

3



## Hoe werkt een BIM proces?

Als opdrachtgever/eigenaar van het BIM proces moet u zicht hebben op de algemene stroom van een BIM project en de daaruit voortvloeiende BIM rollen.



Het BIM proces onder de loep | BIM organigram en BIM processchema BIM proces van het BIM protocol (bijlagen A & B) | *Information container-based collaborative working* (ISO 19650-1:2018, chap. 9)

4



## De rol van de eigenaar

Wat zijn de taken van de eigenaar ? Wat wordt er verwacht van de eigenaar in het kader van een BIM proces?



Paragraaf 7.1 van het Belgisch BIM protocol en van het BIM uitvoeringsplan | *Figure 4 ISO 19650-1:2018*

5



## Kan ik geholpen worden?

Indien nodig kunt u zich laten bijstaan door een assistent van een BIM projecteigenaar, een BIM manager, uw architect (indien vertrouwen met BIM) raadplegen of een opleiding volgen.



Webinars over de rollen van BIM

6



## Hoe BIM voorschrijven voor een project?

Hoe kan ik BIM opnemen in een bouwproject? Welke elementen moeten in dit verband zeker worden genoemd? Met welke elementen moet ik rekening houden?



Ons advies over het voorschrijven van BIM in een project.

- Voorzie een BIM clause in het contract. Integreer het tijdens de publicatie bij overheidsopdrachten.
- Stel een projectspecifiek BIM bestek op op basis van uw vereisten en doelstellingen. Neem het op in de aanbesteding: volg de ontwikkeling van het BIM protocol en het BIM uitvoeringsplan en zorg ervoor dat ze aan de gewenste resultaten voldoen. Let erop dat ze de Belgische referentiedocumenten volgen.
- Evalueer de relevantie van het gebruik van BIM in relatie tot uw project: het is een duidelijk voordeel voor de ontwikkeling van de meeste projecten, maar impliceert aanvullende kennis en beheersing voor het ontwerpteam.
- Laat u, indien nodig, bijstaan door een BIM raadgever.



### Webinars over de rollen van BIM

- Let op de CDE (common data environment) . Dit is de totaaloplossing die alle projectinformatie (workflow en dataplatform) beheert.
- Als u vereisten heeft met betrekking tot welk platform gebruikt moet worden of wie verantwoordelijk is voor het beheer van dat platform, moet u zich goed informeren. Om de toegankelijkheid van bestanden te garanderen, wordt aanbevolen om intern te beheren.
- De voordelen van BIM moeten ook als geheel worden beschouwd door alle projectpartners erbij te betrekken en rekening te houden met elke fase van het project. Dit komt doordat BIM kan leiden tot een herverdeling van de werklust gedurende het bouwproces.
- Eis niet alleen het gebruik van BIM als onderdeel van het project, maar wees concreet: BIM biedt veel voordelen en tools waarmee u verder kunt kijken dan het ontwerp (kosten, planning, het latere beheer, etc.). Wat wil u bereiken met het opleggen van BIM ? Wat hebt u nodig om dat doel te bereiken ?
- Denk vooruit over de reikwijdte van BIM modellen en hun algemene gebruik (zowel tijdens het bouwproces als daarna) en specificeer op basis daarvan welke informatie u in BIM modellen wilt zien. Hiervoor kunt u desgewenst bestaande terminologieën gebruiken, met vermelding van de gebruikte definities om een goed begrip van alle partners te verzekeren. «LOD 350» betekent bijvoorbeeld niets als u de bijbehorende definitie niet invult.
- De EIR (exchange information requirements = eisen voor informatie-uitwisseling) zal moeten conform zijn aan de norm ISO 19650.